

## مدن تطرح منتجها الجديد "الأراضي الصناعية الصغيرة"



المصدر: الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية  
تاريخ النشر: 23 أغسطس 2021

أطلقت الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن"، منتجها الجديد "الأراضي الصناعية الصغيرة" ذات المساحات المتنوعة بين 1700م<sup>2</sup> إلى 3000م<sup>2</sup> وذلك لدعم رواد الأعمال والمنشآت الصغيرة والمتوسطة بالمدن الصناعية.

وكشف الرئيس التنفيذي لـ "مدن" المهندس خالد بن محمد السالم، أن منتج الأراضي الصناعية ذات المساحات الصغيرة هو نتاج دراسات مستمرة لمُتطلبات واحتياجات الشركاء من رواد الأعمال والمنشآت الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر، حيث روعي فيها أفضل المعايير المحلية والإقليمية والعالمية لجذب وتوطين الاستثمارات ذات القيمة المضافة، وذلك تحقيقاً للمبادرات الموكلة لـ "مدن" في برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية "ندلب".

وأوضح أن المنتج الجديد أصبح جاهزاً في العديد من المدن الصناعية بإجمالي 114 قطعة أرض بمساحات متنوعة تبدأ من 1700م<sup>2</sup> منها: المدينة الصناعية الثانية بجدة، والمدينة الصناعية الثالثة بجدة، والمدينة الصناعية بالخرج، والمدينة الصناعية الثالثة بالدمام.

وأشار إلى أن استراتيجية "مدن" لتمكين الصناعة والمساهمة في زيادة المحتوى المحلي تسعى لتعزيز دور ريادة الأعمال

والمنشآت الصغيرة والمتوسطة في الناتج المحلي الإجمالي إلى 35% وفقاً لرؤية السعودية 2030، ومستهدفات تنويع الاقتصاد الوطني وحتى تحقيق التنمية المستدامة.

وأفاد أن منتج الأراضي الصناعية ذات المساحات الصغيرة يأتي امتداداً للجهود المتواصلة التي تبذلها "مدن" من أجل الارتقاء بالدور التنموي لرواد الأعمال والمنشآت الصغيرة والمتوسطة بالقطاع الصناعي، حيث تسهم مع شركائها بالقطاعين العام والخاص في تقديم العديد من المنتجات والخدمات المبتكرة في مدنها الصناعية منها: "المصانع الجاهزة" بمساحات تتفاوت بين "700م<sup>2</sup> و1500م<sup>2</sup>" وتستهدف الصناعات النظيفة والخفيفة مثل المنتجات الغذائية والطبية، والصناعات الكهربائية والإلكترونية، كما أن "مدن" تعمل على منتج المصانع الصغيرة الذي من شأنه أن يوفر مساحات جديدة تبدأ من 200 م<sup>2</sup>.

وقال السالم: إن "مدن" توفر بالتعاون مع شركائها من الجهات الحكومية الرائدة أيضاً العديد من الخدمات والحلول التمويلية التي تساعد رواد ورائدات الأعمال والمنشآت الصغيرة والمتوسطة على بدء مشروعاتهم الخاصة، وإيجاد فرص عمل جديدة بكل يسر وسهولة وبأقل تكلفة ممكنة، ومنها منتج: "أرض وقرض" الذي يتيح للمستثمر الحصول على أرض صناعية ودعم تمويلي، ومنتج "مصنع وقرض" للحصول على مصنع جاهز ودعم مالي في باقة واحدة بالشراكة مع صندوق التنمية الصناعية السعودي، وكذلك منتج "أسس" الذي يُمكن المستثمر من الحصول على مصنع جاهز وتمويل من بنك التنمية الاجتماعية يصل إلى 4 ملايين ريال مصحوباً بمجموعة من الحوافز غير المالية.

وتوفر "مدن" أيضاً ضمن منتجاتها أراضٍ صناعية مُطورة البنية التحتية والخدمات، كالكهرباء والمياه وغيرها، بمساحاتٍ مختلفة في جميع مناطق المملكة تُلبّي احتياجات المستثمرين الصناعيين، والتي شهدت إقبالاً استثمارياً مرتفعاً خلال العام المنتهي 2020 بنسبة بلغت 21%.

وتهتم "مدن" منذ انطلاقتها عام 2001 بتطوير الأراضي الصناعية متكاملة الخدمات، إذ تشرف اليوم على 36 مدينة صناعية قائمة وتحت التطوير في مختلف مناطق المملكة، إضافة إلى إشرافها على المجمعات والمدن الصناعية الخاصة، وتضم المدن الصناعية القائمة أكثر من 4 آلاف مصنع بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس.

?