

## "هيئة العقار" تعلن بدء استقبال طلبات تسجيل الدفعة الثالثة في البرنامج التدريبي لمساري الاستشارات والتحليلات العقارية

المصدر: الهيئة العامة للعقار

تاريخ النشر: 31 ديسمبر 2024

أعلنت الهيئة العامة للعقار اليوم، عن بدء استقبال المعهد العقاري السعودي طلبات تسجيل الدفعة الثالثة في البرنامج التدريبي للحصول على رخصة فال للاستشارات العقارية، ورخصة فال للتحليلات العقارية، حيث يستمر استقبال طلبات الترشيح في البرنامج لمدة خمسة أيام عن طريق الموقع الرسمي للمعهد، ويُعدّ اجتياز البرنامج التدريبي شرطًا لممارسة نشاط الاستشارات أو التحليلات العقارية. وأوضحت الهيئة أنّ كلا النشاطين الاستشارات والتحليلات العقارية يُعدّان من الخدمات العقارية التي شملهما نظام الوساطة العقارية والذي بدأ تطبيق العمل به في يوليو من العام 2023م، حيث شمل النظام تنظيم ممارسة نشاط التوسط في إتمام الصفقات العقارية بين أطرافها، إضافة إلى أنشطة الخدمات العقارية والتي تشمل: التسويق العقاري، وإدارة الأملاك، وإدارة المرافق، والمزادات العقارية، والإعلانات العقارية، والاستشارات والتحليلات العقارية والتي تُمارس حصراً عن طريق مقدمي الخدمات المرخصين والمؤهلين من المنشآت والأفراد. وأوضحت الهيئة أنّ الفرق بين الاستشارات والتحليلات هو وسيلة تقديمها، حيث عرّفت اللائحة التنظيمية للاستشارات والتحليلات العقارية بأنها التوصية أو الرأي أو المشورة المتصلة بالقطاع العقاري، غير أنّ الاستشارات العقارية هي التي يتم تقديمها للمستفيد كتابةً ويلزم مقدمها إبرام عقد بينه وبين المستفيد، بينما يتم تقديم التحليلات العقارية منشورةً عبر وسائل الإعلام أو منصات التواصل الاجتماعي أو نحوها كأنشطة الاتصال الجماهيري. وأشارت "الهيئة" إلى أنّ البرنامج التدريبي الذي يبدأ استقبال طلبات الترشيح اليوم وينتهي يوم الجمعة 3 يناير 2025م، تم إعداده في المعهد العقاري السعودي بالتعاون مع كبرى دور التدريب المحلي والدولي المتخصصة في برامج الاستشارات والتحليلات العقارية، ويغطي الجوانب القانونية والاتصالية والفنية في مجال تقديم الاستشارات والتحليلات العقارية عبر كفاءات تدريبية عالية المستوى في هذا المجال، على مدى شهرين (ثمانية أسابيع)، مما يعكس الاهتمام في أهمية المخرجات لضمان دقة الاستشارات والمعلومات التي تقدّم للمستفيدين. ويقدم البرنامج التدريبي في هذين المسارين حضورياً في كل من الرياض وجدة والدمام كل ربع سنة نظراً لأهمية تطبيق المهارات والعلوم والمعارف في محتوى هذه البرامج لضمان التأهيل اللازم لممارسة النشاط في القطاع العقاري ويتضمن كل مسار 14 دورة تدريبية، ويشترط للتقدم في طلب الترشيح لمسار الاستشارات العقارية أن يكون المتقدم حاصلًا على شهادة جامعية، وخبرة لا تقل عن (3) سنوات في ممارسة أي من الأنشطة العقارية أما بالنسبة للتحليلات العقارية فيشترط خبرة لا تقل عن (10) سنوات في ممارسة أي من الأنشطة العقارية بالإضافة إلى شهادة جامعية. ويمكن التقديم على البرنامج التدريبي عبر بوابة المعهد العقاري السعودي لتسجيل الرغبات في مسار الاستشارات العقارية : <https://srei.sa/FormData/RealEstateConsulting> . أو عبر الرابط التالي لتسجيل الرغبات في مسار التحليلات العقارية <https://srei.sa/FormData/RealEstateAnalytics>، ومن ثم تقوم الهيئة بدراسة الطلبات والتحقق من الاشتراطات، ويتم إشعار المتقدمين بنتائج الترشيح كمرحلة أولى ثم إشعار المقبولين بأوقات الدورات ومكان انعقادها، وبعد اجتياز البرنامج التدريبي يقوم المعهد بإصدار شهادة الاجتياز،

ويكمل المتقدم إجراءات استخراج الرخصة عن طريق منصة الخدمات الإلكترونية للهيئة العامة للعقار، ليتم بعد ذلك إصدار الرخصة بعد اجتياز البرنامج التدريبي بخمسة أيام عمل. يُذكر بأن رخصة فال العقارية هي الوثيقة الرسمية التي تخوّل الأفراد والمنشآت من ممارسة أنشطة الوساطة والخدمات العقارية المشمولة في نظام الوساطة العقارية، حيث يهدف النظام إلى تنظيم نشاط الوساطة العقارية، وتقديم خدمات عقارية مبتكرة ونوعية للمستفيدين، كما يرفع نظام الوساطة العقارية جودة التعاملات العقارية، ويخدم الوسطاء العقاريين والمستفيدين، ويسهم في استدامة الأصول العقارية، ويحد من النزاعات العقارية، ويحفظ حقوق المتعاملين، ويرفع شفافية السوق العقاري.